
PRZEDMIAR ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 Przebudowa budynków
45421141-4 Instalowanie przegród
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45431000-7 Kładzenie płytek
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ NA DWORCU CENTRALNYM W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : Al. Jerozolimskie 54, 00-019 Warszawa, Dworzec Kolejowy Warszawa Centralna
INWESTOR : MIEJSKIE ZAKŁADY AUTOBUSOWE SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Włociańska 52, 01-710 Warszawa Warszawa
BRANŻA : budowlane
DATA OPRACOWANIA : 01 lipiec 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01 lipiec 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262700-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
d.1	0432-02				
	analogia				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m ²		
d.1	0432-03				
	analogia				
		3	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - toaleta	m ²		
d.1	0819-15				
		(1.4*4+(1.06+1.01)*2)*2.55-0.8*2.10*2-0.9*2.10	m ²	19.59	
				RAZEM	19.59
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - toaleta	m ²		
d.1	0811-07				
		3.15	m ²	3.15	
				RAZEM	3.15
5	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - demontaż	m ²		
d.1	2702-01				
	analogia				
		Krotność = 0.3			
		2.61+11.44+6.57+2.99+5.61	m ²	29.22	
				RAZEM	29.22
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej	m ²		
d.1	0818-05				
		26.79	m ²	26.79	
				RAZEM	26.79
7	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - demontaż ścianek gipsowych gr. 12cm	m ²		
d.1	2010-03 KNR				
	2-02 r.20				
	z.sz. 5.1.				
	9929				
	analogia				
		1.4*3.0-0.8*2.0	m ²	2.60	
				RAZEM	2.60
8	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - demontaż ścianek G.K gr.15cm	m ²		
d.1	2010-06 KNR				
	2-02 r.20				
	z.sz. 5.1.				
	9929				
	analogia				
		(0.97+1.22)*3.20-0.97*2+(0.63+0.97+1.68)*3.2-0.97*2.0	m ²	13.62	
				RAZEM	13.62
9	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. -demontaż ścianek gipsowych gr.27cm	m ²		
d.1	2010-06 KNR				
	2-02 r.20				
	z.sz. 5.1.				
	9929				
	analogia				
		(1.86*3.3-0.9*2)*2	m ²	8.68	
				RAZEM	8.68
10	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	Kalk. własna	Demontaż osprzetu elektrycznego - oświetlenie, przełączniki	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km wraz	m ³		
d.1	0108-11				
		1.2+0.3+3.15*0.05+19.6*0.05+29.22*0.3+26.79*0.03+2.6*0.12+13.62*0.15+8.68*0.27+1.5	m ³	18.4058	
				RAZEM	18.4058
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km, odległość 25km	m ³		
d.1	0108-12				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18.4*24	m ³	441.60	
				RAZEM	441.60
16 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu.Koszt stawki wg Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2022.Poz.878 -17 09 04 - "Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 " - przyjęto 1m3 gruzu waży 1,8 t 18.4*1.8	t t	 33.12	
				RAZEM	33.12
2	45421141-4	ŚCIANKI DZIAŁOWE			
17 d.2	KNR 0-14 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101, nowe ścianki gr.10cm (1.77+0.1+1.28+2.13+0.62+0.65+0.65+2.07)*3.3-0.9*2*3	m ² m ²	 25.19	
				RAZEM	25.19
18 d.2	KNR 0-14 2010-08 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2, obudowy w łazienkach 3.25*3	m ² m ²	 9.75	
				RAZEM	9.75
19 d.2	KNR 0-14 2010-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2- 02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 analogia	Ścianki giszetowe w łazienkach z drzwiami, mocowaniami, ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2, robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - wycena kompletna. (1.28+1.26+0.95+0.95+0.05)*2.5	m ² m ²	 11.23	
				RAZEM	11.23
3	45332000-3	BIAŁY MONTAŻ			
20 d.3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
21 d.3	KNR 2-15 0221-02 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym-umywalka w blacie szer. 30 cm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
23 d.3	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem montowany w blacie 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
26 d.3	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4	45430000-0	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - MALOWANIE, GLAZURA			
27 d.4	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - łazienki (7.08+9.62)*2.5-0.9*2*2	m ² m ²	 38.15	
				RAZEM	38.15
28 d.4	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - aneks kuchenny (2.7+2*0.64)*2	m ² m ²	 7.96	
				RAZEM	7.96
29 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, pomnr 1 i 2 18.98*3.1+6.52*3.1	m ² m ²	 79.05	
				RAZEM	79.05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		79.05	m ²	79.05	
				RAZEM	79.05
31	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - pom nr 3	m ²		
		9.4*2.9	m ²	27.26	
				RAZEM	27.26
5	45421146-9	SUFITY PODWIESZONE			
32	KNR-W 2-02 d.5 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - nowe sufity podwieszone płyty 60 x 60 cm	m ²		
		13.78+2.55+4.21+2.86+5.48	m ²	28.88	
				RAZEM	28.88
6	45431000-7	WYKOŃCZENIE POSADZEK			
33	KNR 2-02 d.6 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² -gres	m ²		
		2.86+5.48+13.74+2.54+4.21+0.1*0.9*2	m ²	29.01	
				RAZEM	29.01
34	KNR 2-02 d.6 1120-05 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² .	m		
		9.4+18.98+6.52	m	34.90	
				RAZEM	34.90
7	45421131-1	STOLARKA DRZWIOWA			
35	KNR-W 2-02 d.7 1022-01 Dg-6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 x 200 cm z ościeżnicą, oznaczenie Dw1	m ²		
		0.9*2*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
36	KNR-W 2-02 d.7 1022-01 Dg-6	Skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 x 200 cm z ościeżnicą, oznaczenie Dw2- drzwi łazienkowe	m ²		
		0.9*2*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
37	KNR-W 2-02 d.7 1022-01 Dg-6	Skrzydła drzwiowe drewniane, wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 60 x 200, oznaczenie DT1	m ²		
		0.6*2	m ²	1.20	
				RAZEM	1.20
8		WYPOSAŻENIE ANEKSU KUCHENNEGO			
38	kalk. własna	Dostarczenie i montaż blatu roboczego z konglomeratu 270 x 60 cm wg rys. architektury	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	kalk. własna	Dostarczenie i montaż zabudowy szafek podblatowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	45442300-0	ZABEZPIECZENIE STREFY PRAC			
40	KNR 13-23 d.9 1001-10	Zabezpieczenie nawierzchni folią 0,3-0,4 przed zabrudzeniami powierzchni chodnika	m ²		
		50.0	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
41	KNR 13-23 d.9 1001-07	Mycie posadzek kamiennych	m ²		
		50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00